

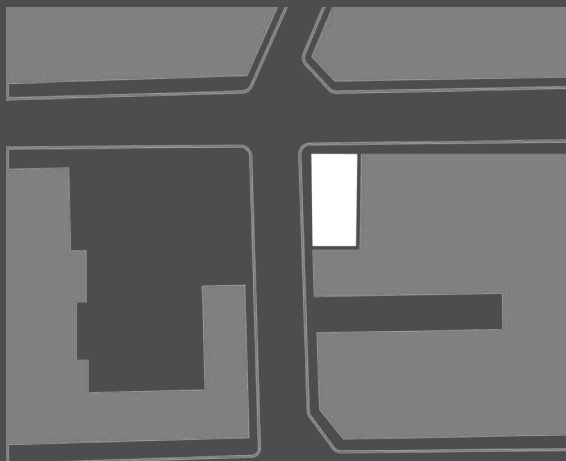
## FR43

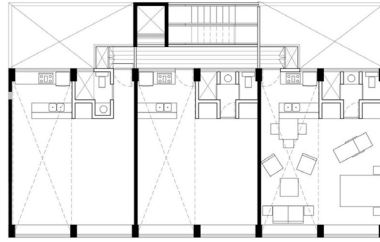
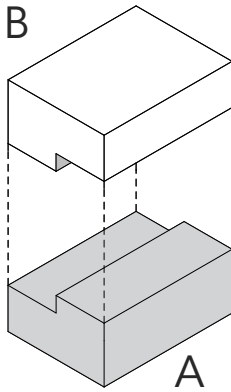
Francisco Ramírez 43  
Miguel Hidalgo, Ciudad de México  
15 unidades, 900 m<sup>2</sup>

Ubicado en la zona de Tacubaya de la Ciudad de México a cien metros de casa estudio Barragán, FR43 pertenece a una iniciativa de vivienda colectiva replicada en cuatro predios que se encuentran dentro del mismo anillo central urbano.

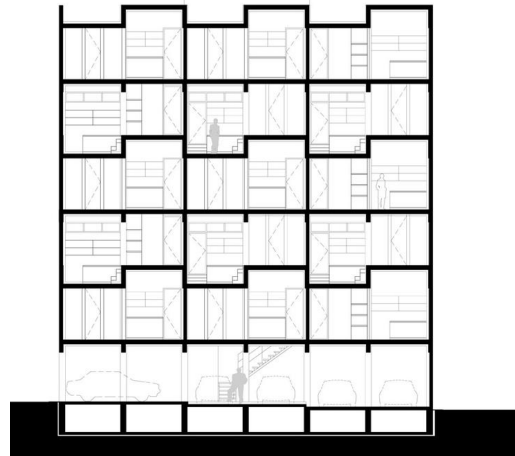
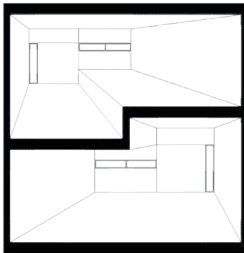
La idea es densificar con sensibilidad para traer a la gente que se está "desterrando" hacia zonas alejadas de los centros de trabajo.

Se ubican quince unidades de vivienda en un terreno de 200m<sup>2</sup> donde antes había cinco.





Planta depto. tipo A



Sección

El proyecto se localiza sobre una esquina la cual aprovecha dos fachadas a la calle, ayudando a la optimización del estacionamiento en planta baja.

A partir del primer nivel, el juego de alturas genera dos tipologías de departamentos los cuales se ven expresados en sección y se convierten en la propuesta formal de la fachada.



La azotea se dota, en las unidades de nivel superior, de un espacio de área libre o roofgarden, utilizable para desarrollar áreas de estar, crecer vivienda o incorporar técnicas sustentables como celdas fotovoltaicas.

Se pretende que el edificio se integre al barrio obrero donde se encuentra ya que se expone la estructura así como los materiales utilizados en bruto como la fachaleta cerámica, el concreto aparente y la cancelería metálica.



Cada usuario personaliza el espacio según sus necesidades, a su vez, aprovechando la altura, se ubica un tapanco para zona de estar o bodega.

Al replicar este módulo se reutiliza la cimbra, ya que los niveles uno, tres y cinco son iguales así como los niveles dos y cuatro, por lo tanto se genera disminución de costos en el desarrollo de la obra.

