



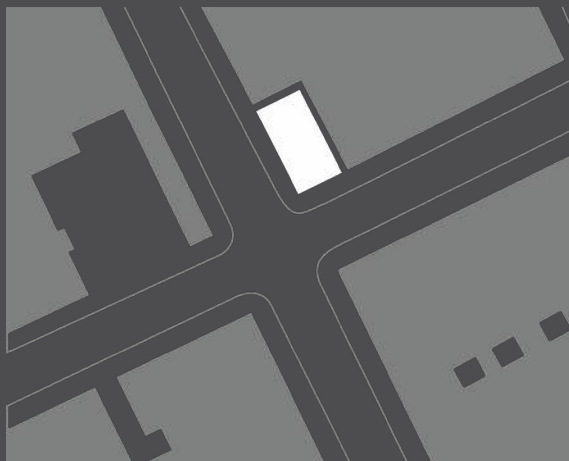


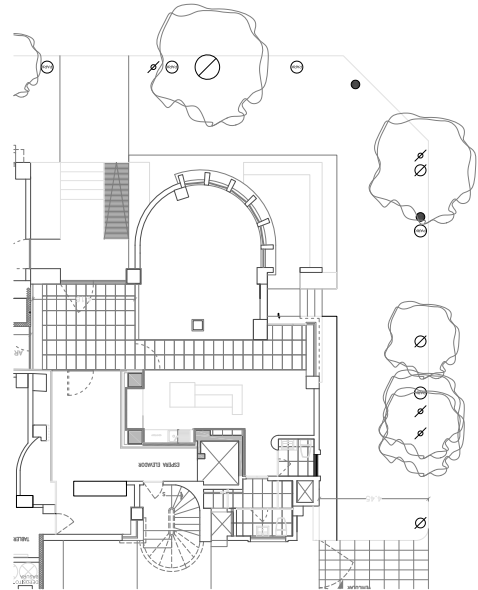
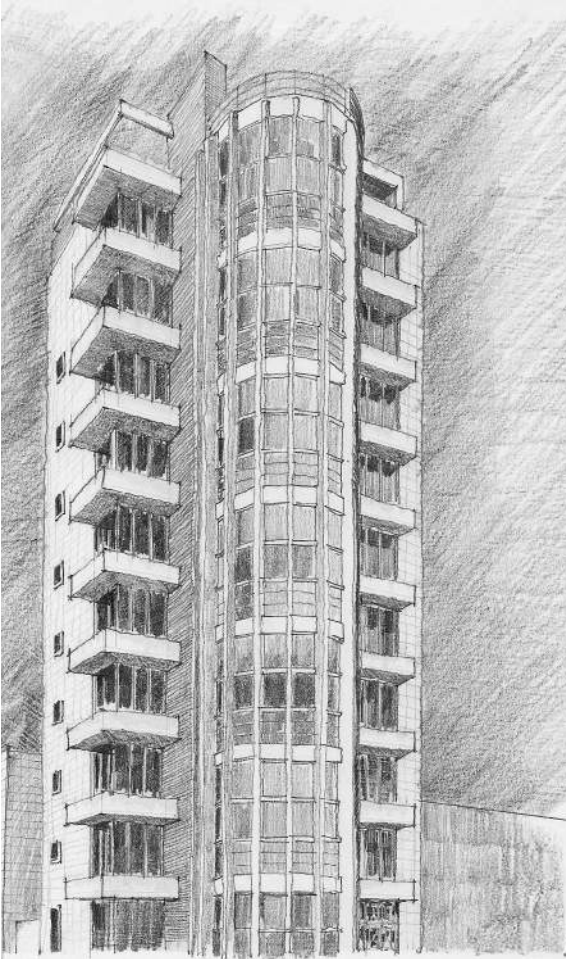
# RÍO BALSAS

Río Balsas 37  
Col. Cuauhtémoc, Ciudad de México  
7 unidades, 1445 m<sup>2</sup>

Río Balsas fue construido por el arquitecto Mario Pani en el año de 1943 como propuesta a densificar la ciudad de México para evitar el desarrollo horizontal, expresión fundada en la teoría urbana aplicada a terrenos pequeños.

La intervención de Alter consintió en recuperar y restaurar un edificio del siglo XX de gran valor arquitectónico.





Planta lobby

El edificio tiene una planta baja donde se localiza el lobby, un estudio y en los siguientes niveles se desarrollan cinco departamentos de dos niveles cada uno, más un penthouse de tres niveles haciendo un total de catorce niveles construidos bajo el sistema dos en tres.

Se remodela de forma contemporánea el interior de cada departamento siempre respetando todo aquello que es original.



